

## Отчет №16

### «О результатах проверки соблюдения условий концессионного соглашения ООО «ТК Новгородская» за третий квартал 2020 года»

29 апреля 2016 года по результатам открытого конкурса, в соответствии с федеральным законом 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – федеральный закон) Муниципальное образование – городской округ Великий Новгород, в лице Администрации Великого Новгорода и общество с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская» (далее – концессионер, ООО «ТК Новгородская») подписали концессионное соглашение в отношении системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения, находящихся на праве хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия Великого Новгорода «Теплоэнерго», принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию – Великий Новгород (далее – концессионное соглашение).

В соответствии с постановлением Администрации Великого Новгорода от 30.04.2015 № 1783 «О внесении изменений в постановление Администрации Великого Новгорода от 25.09.2015 № 5056» «отдельные полномочия Концедента при исполнении концессионного соглашения в части контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от имени городского округа Великий Новгород осуществляет муниципальное унитарное предприятие Великого Новгорода «Теплоэнерго»».

В течение 3-го квартала 2020 года муниципальным унитарным предприятием Великого Новгорода «Теплоэнерго» (далее – МУП «Теплоэнерго») были проведены проверки соблюдения концессионером условий концессионного соглашения по следующим направлениям:

#### **1. Проверка использования объектов иного имущества - транспортных средств на предмет их эксплуатации в установленном концессионным соглашением порядке**

В период с 21 по 25 сентября 2020 года главным инженером МУП «Теплоэнерго» Перевощиковым А. Г. в соответствии с разрешительным письмом от ООО «ТК Новгородская» № 3121 от 26.08.2020 года была произведена проверка документации автотранспортного участка ООО «ТК Новгородская».

Проверке подверглись:

1. путевые листы за отчетный период;
2. журнал выпуска и приема парка АТУ;
3. журнал учёта движения путевых листов;
4. план-график проведения капитального и кузовного ремонта транспортных средств на март – май 2020 года.

По п. 1 были предоставлены оригиналы путевых листов за период июнь – август 2020 года. В результате проверки предоставленных путевых листов за указанный период было выявлено следующее:

- путевые листы заполнены в соответствии с Приказом Минтранса от 18.09.08 №152. Отметки о прохождении водителями предрейсовых и послерейсовых медицинских осмотров и проведении предрейсовых и послерейсовых технических осмотров транспортных средств имеются.

- случаев использования автотранспортных средств силами ООО «ТК Новгородская», не связанных с осуществлением деятельности в рамках концессионного соглашения при проверке путевых листов не выявлено.

По п. 2 была проведена проверка наличия и ведения Журнала выпуска и приёма парка АТУ за период с 01.06.2020 по 31.08.2020 г. Замечаний по ведению журнала за отчётный период не выявлено.

По п. 3 была проведена проверка наличия и ведения Журнала учёта движения путевых листов за период с 01.06.2020 по 30.08.2020 г. Замечаний по ведению журнала за отчётный период не выявлено.

По п. 4 для проверки был предоставлен план-график проведения капитального и кузовного ремонта транспортных средств на июнь - август 2020 года. Капитальный и кузовной ремонт проводился на следующей технике:

#### 1. Июнь 2020 года:

Техническое обслуживание:

- УАЗ-396252, г/н E689KE53
- ГАЗ-376830, г/н E740KE53
- КС-3579, г/н E744KE53
- ГАЗ-28181, г/н E775KE53

Ремонт рулевого механизма и гидроусилителя:

- ГАЗ-2705, г/н E839KE53

#### 2. Июль 2020 года:

Техническое обслуживание:

- ЛТЗ-60В, г/н 2861НУ53
- ЭО-3323А, г/н 2860НУ53
- ЛТЗ-60В, г/н 2862НУ53
- КС-3577, г/н E021CP53
- Renault Logan, г/н E039CA53
- ГАЗ-27527, г/н E435CA53
- ГАЗ 3309, г/н E645KK53
- ГАЗ САЗ-35071, г/н E718KE53
- ГАЗ САЗ-35071, г/н E719KE53
- УАЗ-396254, г/н E865KE53

Кузовной ремонт:

- УАЗ-396254, г/н E865KE53

Капитальный ремонт двигателя:

- КС-3579, г/н E864KE53

#### 3. Август 2020 года:

Техническое обслуживание:

- Донг Фенг, г/н E774KE53
- ГАЗ-3309, г/н E745KE53
- ГАЗ-3309, г/н E723KE53
- КАМАЗ-4925, г/н E763KE53
- ГАЗ-27527, г/н E482CA53
- ГАЗ-27527, г/н E456CA53

Кузовной ремонт фургона:

- ГАЗ-3309, г/н E745KE53

Была предоставлена информация по выполнению бюджетного плана по содержанию автотранспортной техники. Согласно предоставленной информации, на техническое обслуживание и ремонт техники района теплоснабжения Великий Новгород запланировано:

июнь 2020 г – 200 000,00 руб, по факту израсходовано – 208 231,09 руб  
июль 2020 г - 200 000,00 руб. по факту израсходовано – 199 154,63 руб  
август 2020 г – 200 000,00 руб, по факту израсходовано – 206154,60 руб.

23 сентября 2020 г в сопровождении совместно с начальником АТУ района теплоснабжения г. Великий Новгород Фураевым А. Ф. был проведён визуальный осмотр состояния имеющейся автомобильной техники, гаражных и ремонтных помещений. В ходе данного осмотра выявлено следующее:

- автомобильная техника, находящаяся на момент проверки на территории гаража, располагалась на своих местах (местах парковки или ремонта).
- Внешний вид боксов имеет удовлетворительный вид. На каждом боксе имеется табличка с указанием категории помещения по взрыво-пожароопасности. Внутри боксов в местах стоянки и ремонта техники мусор и лишние предметы отсутствуют.
- пожарные щиты внутри боксов укомплектованы первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарём. Таблички с указанием ответственного за противопожарное состояние имеются.

По результатам проверки было установлено, что транспортные средства в указанный период использовались по назначению (факты использования автотранспортных средств силами компании ООО «ТК Новгородская», не связанные с осуществлением деятельности в рамках концессионного соглашения, при проверке путевых листов не выявлены).

## **2. Подготовка к отопительному сезону 2020-21 г.**

Для проведения проверки готовности объектов теплоснабжения района теплоснабжения г. Великий Новгород, в ООО «ТК Новгородская» был направлен запрос (исх. № 859 от 26.08.2020 года) на получение информации о проведённых мероприятиях по плановому техническому обслуживанию и текущим и капитальным ремонтам на объектах теплоснабжения. В ответном письме (15.09.2020 г. № 3188) в наш адрес была предоставлена следующая информация:

1. Предоставлен план капитального и текущего ремонта района теплоснабжения г. Великий Новгород по состоянию на 14.09.2020 г.

| № п/п                      | Участок т/снабжения и район т/снабжения | Наименование работ  | Един. измерен. | Затраты по плану в ходе работ по подготовке к ОЗП всего, тыс. руб |                  | Период выполнения | Степень выполнения |
|----------------------------|---|---|----------------|---|------------------|-------------------|--------------------|
|                            |   |   |                | без НДС   | с НДС            |                   |                    |
| 1                          | 2                                       | 3   | 4              | 5   | 6                | 7                 | 8                  |
| <b>Капитальный ремонт</b>  |   |   |                |   |                  |                   |                    |
| 1                          | уч.4 ср.3                               | Капитальный ремонт котла КВГ-7,56-150, кот.43а            | тыс. руб       | 730,00  | 876,00           | май-август        | 100%               |
| 2                          | уч.3 ср.3                               | Обмуровка котла КСВ-1,86, кот.9                           | тыс. руб       | 261,00  | 313,20           | май-август        | в работе           |
| 3                          | уч.3 ср.3                               | Обмуровка котла КСВ-1,86, кот.30                          | тыс. руб       | 261,00  | 313,20           | июнь-сентябрь     | 100%               |
| 4                          | уч.3 ср.3                               | Обмуровка котла КСВ-1,86, кот.30                          | тыс. руб       | 261,00  | 313,20           | июнь-сентябрь     | исключён           |
| 5                          | уч.1 ср.2                               | Замена солевого насоса ЛБК                                | тыс. руб       | 29,00   | 34,80            | май-сентябрь      | в работе           |
| 6                          | Цех АПТЭ КИП и связи                    | Замена рециркуляционного насоса, кот.19                   | тыс. руб       | 31,00   | 37,20            | май-сентябрь      | 100%               |
| 7                          | Цех АПТЭ КИП и связи                    | Замена циркуляционного насоса ГВС 2 шт, кот.35            | тыс. руб       | 49,00   | 58,80            | май-сентябрь      | 100%               |
| 8                          | Цех АПТЭ КИП и связи                    | Замена циркуляционного насоса ГВС, кот.72                 | тыс. руб       | 71,00   | 85,20            | май-сентябрь      | 100%               |
| 9                          | Цех АПТЭ КИП и связи                    | Замена сетевого насоса, кот. 7а                           | тыс. руб       | 160,00  | 192,00           | май-сентябрь      | 100%               |
| 10                         | уч.1 ср.4                               | Установка частотного преобразователя насоса ГВС, ЦТП 1/63 | тыс. руб       | 55,00   | 66,00            | апрель-сентябрь   | 100%               |
| 11                         | уч.1 ср.1                               | Ремонт крыши, кот.2                                       | тыс. руб       | 84,00   | 100,80           | июнь-октябрь      | 100%               |
| 12                         | уч.2 ср.3                               | Ремонт крыши, кот.31                                      | тыс. руб       | 145,00  | 174,00           | июнь-октябрь      | в работе           |
| 13                         | уч.4 ср.3                               | Ремонт крыши, ЦТП 1/44                                    | тыс. руб       | 164,00  | 196,80           | июнь-октябрь      | 100%               |
| 14                         | уч.3 ср.4                               | Установка защитной сетки под крышки, кот.34               | тыс. руб       | 35,00   | 42,00            | июнь-октябрь      | 100%               |
| 15                         | р-ны 1, 2, 3, 4                         | Ремонт тепловых сетей                                     | тыс. руб       | 16 400,00   | 19 680,00        | апрель-ноябрь     | в работе           |
| 16                         | Цех АПТЭ КИП и связи                    | Закупка КИПиА   | тыс. руб       | 3 000,00  | 3 600,00         | апрель-октябрь    | в работе           |
| 17                         |   | Подрядные работы по асфальтированию                       | тыс. руб       | 747,50  | 747,50           | май-октябрь       | 100%               |
| Итого:                     |   |   | тыс. руб       | 22 483,50   | 26 830,70        |                   |                    |
| Текущий ремонт (материалы) |   |   | тыс. руб       | 14 016,00   | 16 819,20        |                   |                    |
| <b>Всего</b>               |   |   | тыс. руб       | <b>36 499,50</b>  | <b>43 649,90</b> |                   |                    |
| в том числе                |   |   |                |   |                  |                   |                    |
| капитальный ремонт         |   |   | тыс. руб       | 22 483,50   | 26 830,70        |                   |                    |
| текущий ремонт             |   |   | тыс. руб       | 14 016,00   | 16 819,20        |                   |                    |

Примечание: в п. 4 внесены изменения:

- исключено выполнение обмуровки котла КСВ-1,86 кот.39 в связи с перемещением котла КВа-1,6 с кот. 65 на кот. 39. Обмуровки данного котла не требуется.

2. Предоставлен план-график по подготовке к отопительному сезону 2020/21гг. объектов района теплоснабжения г. Великий Новгород.

| № п/п | Сетевой район | № котельной | % готовности на 14.09.2020 г | Готовы |
|-------|---------------|-------------|------------------------------|--------|
| 1     | 1             | 1           | 100                          | 1      |
| 2     |               | 2           | 100                          | 1      |
| 3     |               | 4           | 100                          | 1      |
| 4     |               | 29          | 100                          | 1      |
| 5     |               | 64          | 100                          | 1      |
| 6     |               | 16          | 100                          | 1      |
|       |               | Итого       | 100,00                       |        |
| 7     | 2             | 71          | 100                          | 1      |
| 8     |               | 10          | 100                          | 1      |
| 9     |               | 36          | 100                          | 1      |
| 10    |               | 60          | 100                          | 1      |
|       |               | Итого       | 100,00                       |        |
| 11    | 3             | 20          | 100                          | 1      |
| 12    |               | 31          | 90                           | 0      |
| 13    |               | 23          | 100                          | 1      |
| 14    |               | 27          | 100                          | 1      |
| 15    |               | 9           | 100                          | 1      |
| 16    |               | 30          | 100                          | 1      |
| 17    |               | 39          | 100                          | 1      |
| 18    |               | 21          | 100                          | 1      |
| 19    |               | 44          | 100                          | 1      |
| 20    |               | 43а         | 100                          | 1      |
|       |               | Итого       | 99,00                        |        |
| 21    | 4             | 63          | 100                          | 1      |
| 22    |               | 38          | 100                          | 1      |
| 23    |               | 41          | 100                          | 1      |
| 24    |               | 3а          | 100                          | 1      |
| 25    |               | 34          | 90                           | 0      |
|       |               | Итого       | 98,00                        |        |
| 26    | Цех КИПиА     | 5           | 90                           | 0      |
| 27    |               | 6           | 100                          | 1      |
| 28    |               | 7а          | 100                          | 1      |
| 29    |               | 8           | 90                           | 0      |
| 30    |               | 11М         | 100                          | 1      |
| 31    |               | 12          | 100                          | 1      |
| 32    |               | 13          | 100                          | 1      |
| 33    |               | 14          | 80                           | 0      |
| 34    |               | 15М         | 100                          | 1      |
| 35    |               | 17          | 100                          | 1      |
| 36    |               | 18          | 100                          | 1      |
| 37    |               | 19          | 100                          | 1      |
| 38    |               | 22М         | 100                          | 1      |
| 39    |               | 24          | 100                          | 1      |
| 40    |               | 25М         | 100                          | 1      |
| 41    |               | 26          | 100                          | 1      |
| 42    |               | 28М         | 100                          | 1      |
| 43    |               | 32М         | 100                          | 1      |
| 44    |               | 33          | 100                          | 1      |
| 45    |               | 35          | 100                          | 1      |
| 46    |               | 37          | 100                          | 1      |
| 47    |               | 40          | 87                           | 0      |
| 48    |               | 42          | 100                          | 1      |
| 49    |               | 45          | 100                          | 1      |
| 50    |               | 46а         | 100                          | 1      |
| 51    |               | 47М         | 100                          | 1      |
| 52    |               | 48          | 100                          | 1      |
| 53    |               | 49          | 75                           | 0      |
| 54    |               | 50а         | 100                          | 1      |
| 55    |               | 51          | 100                          | 1      |
| 56    |               | 52М         | 100                          | 1      |
| 57    | 53М           | 100         | 1                            |        |

|    |  |                       |       |    |
|----|--|-----------------------|-------|----|
| 58 |  | 54                    | 100   | 1  |
| 59 |  | 55M                   | 100   | 1  |
| 60 |  | 57                    | 100   | 1  |
| 61 |  | 59M                   | 100   | 1  |
| 62 |  | 61                    | 100   | 1  |
| 63 |  | 62                    | 100   | 1  |
| 64 |  | 65                    | 83    | 0  |
| 65 |  | 66                    | 100   | 1  |
| 66 |  | 67M                   | 100   | 1  |
| 67 |  | 68                    | 100   | 1  |
| 68 |  | 69M                   | 100   | 1  |
| 69 |  | 70                    | 100   | 1  |
| 70 |  | 72M                   | 100   | 1  |
| 71 |  | 73K                   | 100   | 1  |
| 72 |  | 74K                   | 100   | 1  |
| 73 |  | 75K                   | 100   | 1  |
| 74 |  | 76K                   | 100   | 1  |
| 75 |  | 77K                   | 100   | 1  |
| 76 |  | 78K                   | 100   | 1  |
| 77 |  | 80M                   | 100   | 1  |
|    |  | Итого                 | 95,19 |    |
|    |  | Итого, по предприятию | 98,5  | 69 |

Таким образом, по состоянию на 14.09.2020 г. готовность котельных к отопительному сезону 2020/21 г. составила 98,5% (69 котельных из 77).

После официального запроса о сроках полной готовности, ООО «ТК Новгородская» в информационном письме от 17.09.2020 г. №1422-РВН сообщила, что к началу отопительного сезона 2020/21 г. (21.09.2020 г) все котельные будут готовы.

- Предоставлен план-факт ремонта сетей отопления и ГВС района теплоснабжения г. Великий Новгород в 2020 году по состоянию на 14.09.2020 г.

| Наименование работ | Протяжённость (м.п. трубы) |
|--------------------|----------------------------|
| План               | 7638,0                     |
| Факт               | 6058,0                     |
| В том числе:       |                            |
| Сети отопления     | 4650,0                     |
| Сети ГВС           | 1408,0                     |

Таким образом, по состоянию на 14.09.2020 г. работы по ремонту сетей отопления и ГВС выполнены на 79,3%. Согласно плану капитального и текущего ремонта, представленного выше (п.15), завершение работ по ремонту тепловых сетей запланировано в ноябре 2020 г.

### 3. Проверка котельных района теплоснабжения г. Великий Новгород.

В период с 07.09.2020 по 11.09.2020 года главным инженером МУП «Теплоэнерго» Перевошиковым А. Г., в присутствии начальника района теплоснабжения г. Великий Новгород Поплавского Г. Е., в соответствии с разрешительным письмом от ООО «ТК Новгородская» от 26.08.2020 г. исх. №, 3045, были произведены плановые выездные проверки на котельные района теплоснабжения г. Великий Новгород для проверки их на предмет надлежащего использования и контроля их текущего технического состояния в отношении:

- Технологического оборудования, расположенного внутри зданий котельных

2. Состояния зданий и сооружений
3. Эксплуатации и обслуживания технологического оборудования котельных
4. Пожарной безопасности, электробезопасности, ОТ и ТБ.

Для посещения были выбраны объекты (котельные и ЦТП), в которых были отмечены замечания в ходе предыдущих проверок. В ходе проверки были посещены следующие объекты:

- Котельная № 5 (ул. Б. Конюшенная 4)
- Котельная № 20 (ул. Никольская 14а)
- Котельная № 43 (ул. Парковая 5 кор.1)
- Котельная № 46а (ул. Свободы 15 кор.1)
- Котельная № 50 (пр. Корсунова 29 кор.4)
- Котельная № 54 (ул. Попова 6 кор.4)
- Котельная № 57 (ул. П. Левитта 10 кор.3)
- Котельная № 61 (пр. Мира 19 кор.3)
- Котельная № 64 (ул. Германа 23а)
- ЦТП 1/7 (ул. Славная 45 кор.1)

#### 1. Проверка наличия и состояния технологического оборудования

На момент проверки технологическое оборудование котельных было в наличии и в основном было в работоспособном состоянии.

#### 2. Состояние зданий и сооружений

Здания и сооружения котельных, на которых проводилась проверка, в основном, находятся в удовлетворительном состоянии. Большинство замечаний, которые были отмечены в актах за предыдущие периоды, устранены:

- дренажные трапы в полу котельного помещения котельных № 5, 46а, 50, 54, 57, 61 установлены в уровень с чистовым полом. Половая плитка выровнена по радиусу верхней крышки трапа;
- на отверстие дренажного слива котельной № 5 (ул. Большая Конюшенная д.4) установлен отсутствующий трап с гидрозатвором;
- в котельной № 61 (пр. Мира 19, к.1) торчащая из пола на проходе чугунная канализационная ревизия закрыта переходным мостиком. Уложены недостающие плитки в местах переноса опор;
- металлические просечные листы, закрывающие приямки в котельных № 5, 46а, 50, 54, 57, 61 установлены в уровень с чистовым полом;
- в котельной № 20 (ул. Никольская, 14а) установка подготовки сетевой воды «Комплексон 2» подключена к трубопроводу подпитки сетевой воды и находится в рабочем состоянии.
- на входных дверях котельных № 5, 46а, 50, 54, 57, 61 установлены таблички категоричности помещений.
- закончены работы по благоустройству прилегающей территории возле котельных № 5, 46а, 50, 54, 57, 61

При осмотре вышеуказанных объектов выявлены следующие замечания:

- осталось не устранённым замечание, отмеченное в Акте № 2/3 от 25.09.2019 года по состоянию помещения ЦТП № 1/7 (ул. Славная 45 кор.1). Внутри данного помещения по всей площади стен отслоилась штукатурка вместе с краской. На потолке по всей поверхности тёмные пятна плесени.

### 3. Эксплуатация и техническое обслуживание котельных.

Была выполнена проверка соответствия эксплуатации и технического обслуживания оборудования котельных на соответствие требованиям нормативных правовых актов, а также ведение необходимой документации на опасном производственном объекте.

На момент проверки вышеуказанные котельные работали только на производство горячей воды. На неработающем оборудовании завершались работы по проведению текущего и капитального ремонта в соответствии с планом ТР и КР на 2020 год. На оборудовании, работающем на систему ГВС, нарушений по эксплуатации не обнаружено.

Вся необходимая документация (журналы приёма/передачи смен, ремонтные журналы котельного и вспомогательного оборудования, журналы проведения противоаварийных тренировок, журналы проведения инструктажа и пр.) ведётся без нарушений.

### 4. Пожарная безопасность, электробезопасность, ОТ и ТБ

При проверке котельных на предмет пожарной безопасности и электробезопасности серьёзных нарушений не выявлено. Все пожарные посты объектов укомплектованы необходимыми средствами первичного пожаротушения. Аварийные выходы обозначены и не заблокированы. Электрические щиты управления оборудованием и освещением находятся в удовлетворительном состоянии.

По всем проведённым в 3 квартале 2020 года проверкам были составлены акты с указанием проверяемых объектов, документации и выявленными нарушениями и замечаниями:

- Акт № 1/3 от 16.09.2020 года по проверке объектов теплоснабжения
- Акт № 2/3 от 24.09.2020 года по проверке автотранспортного участка.

Информация о выявленном нарушении содержания помещения ЦТП 1/7 (ул. Славная 45, кор.1) и отмеченном в Акте № 1/3 от 16.09.2020 г. была направлена руководству района теплоснабжения г. Великий Новгород ООО «ТК Новгородская» при согласовании данного Акта (письмо от 16.09.2020 г. № 899).

В ответ руководство ООО «ТК Новгородская» в письме от 17.09.2020 г. № 1412-РВН в согласованном с их стороне Акте сообщила об устранении данного замечания в 4 квартале 2020 г.

Главный инженер



А. Г. Первозииков



## Акт № 1/3 от 16.09.2020 года

В период с 07.09.2020 по 11.09.2020 года главным инженером МУП «Теплоэнерго» Перовошиковым А. Г., в присутствии начальника района теплоснабжения г. Великий Новгород Поплавского Г. Е., в соответствии с разрешительным письмом от ООО «ТК Новгородская» от 26.08.2020 г. исх. №, 3045, были произведены плановые выездные проверки на котельные района теплоснабжения г. Великий Новгород для проверки их на предмет надлежащего использования и контроля их текущего технического состояния в отношении:

1. Технологического оборудования, расположенного внутри зданий котельных
2. Состояния зданий и сооружений
3. Эксплуатации и обслуживания технологического оборудования котельных
4. Пожарной безопасности, электробезопасности, ОТ и ТБ.

Для посещения были выбраны объекты (котельные и ЦТП), в которых были отмечены замечания в ходе предыдущих проверок. В ходе проверки были посещены следующие объекты:

- Котельная № 5 (ул. Б. Конюшенная 4)
- Котельная № 20 (ул. Никольская 14а)
- Котельная № 43 (ул. Парковая 5 кор.1)
- Котельная № 46а (ул. Свободы 15 кор.1)
- Котельная № 50 (пр. Корсунова 29 кор.4)
- Котельная № 54 (ул. Попова 6 кор.4)
- Котельная № 57 (ул. П. Левитта 10 кор.3)
- Котельная № 61 (пр. Мира 19 кор.3)
- Котельная № 64 (ул. Германа 23а)
- ЦТП 1/7 (ул. Славная 45 кор.1)

### **1. Проверка наличия и состояния технологического оборудования**

На момент проверки технологическое оборудование котельных было в наличии и в основном было в работоспособном состоянии.

### **2. Состояние зданий и сооружений**

Здания и сооружения котельных, на которых проводилась проверка, в основном, находятся в удовлетворительном состоянии. Большинство замечаний, которые были отмечены в актах за предыдущие периоды, устранены:

- дренажные трапы в полу котельного помещения котельных № 5, 46а, 50, 54, 57, 61 установлены в уровень с чистовым полом. Половая плитка выровнена по радиусу верхней крышки трапа;
- на отверстие дренажного слива котельной № 5 (ул. Большая Конюшенная д.4) установлен отсутствующий трап с гидрозатвором;
- в котельной № 61 (пр. Мира 19, к.1) торчащая из пола на проходе чугунная канализационная ревизия закрыта переходным мостиком. Уложены недостающие плитки в местах переноса опор;
- металлические просечные листы, закрывающие приямки в котельных № 5, 46а, 50, 54, 57, 61 установлены в уровень с чистовым полом;

- в котельной № 20 (ул. Никольская, 14а) установка подготовки сетевой воды «Комплексон 2» подключена к трубопроводу подпитки сетевой воды и находится в рабочем состоянии.
- на входных дверях котельных № 5, 46а, 50, 54, 57, 61 установлены таблички категоричности помещений.
- закончены работы по благоустройству прилегающей территории возле котельных № 5, 46а, 50, 54, 57, 61

При осмотре вышеуказанных объектов выявлены следующие замечания:

- осталось не устранённым замечание, отмеченное в Акте № 2/3 от 25.09.2019 года по состоянию помещения ЦТП № 1/7 (ул. Славная 45 кор.1). Внутри данного помещения по всей площади стен отслоилась штукатурка вместе с краской. На потолке по всей поверхности тёмные пятна плесени.

### 3. Эксплуатация и техническое обслуживание котельных.

Была выполнена проверка соответствия эксплуатации и технического обслуживания оборудования котельных на соответствие требованиям нормативных правовых актов, а также ведение необходимой документации на опасном производственном объекте.

На момент проверки вышеуказанные котельные работали только на производство горячей воды. На неработающем оборудовании завершались работы по проведению текущего и капитального ремонта в соответствии с планом ТР и КР на 2020 год. На оборудовании, работающем на систему ГВС, нарушений по эксплуатации не обнаружено.

Вся необходимая документация (журналы приёма/передачи смен, ремонтные журналы котельного и вспомогательного оборудования, журналы проведения противоаварийных тренировок, журналы проведения инструктажа и пр.) ведётся без нарушений.

### 4. Пожарная безопасность, электробезопасность, ОТ и ТБ

При проверке котельных на предмет пожарной безопасности и электробезопасности серьёзных нарушений не выявлено. Все пожарные посты объектов укомплектованы необходимыми средствами первичного пожаротушения. Аварийные выходы обозначены и не заблокированы. Электрические щиты управления оборудованием и освещением находятся в удовлетворительном состоянии.

Главный инженер МУП «Теплоэнерго»

А. Г. Перевощиков

Начальник района теплоснабжения

Г. Е. Поплавский

*Работы по ЦТП 1/7 (Славная 45 кор.1)  
запланированы на 14 квартал 2020 года*

*16.09.2020*

## Акт № 2/3 от 24.09.2020 года

В период с 21 по 25 сентября 2020 года главным инженером МУП «Теплоэнерго» Перовошиковым А. Г. в соответствии с разрешительным письмом от ООО «ТК Новгородская» № 3121 от 26.08.2020 года была произведена проверка документации автотранспортного участка ООО «ТК Новгородская».

Проверке подверглись:

1. путевые листы за отчётный период;
2. журнал выпуска и приёма парка АТУ;
3. журнал учёта движения путевых листов;
4. план-график проведения капитального и кузовного ремонта транспортных средств на март – май 2020 года.

По п. 1 были предоставлены оригиналы путевых листов за период июнь – август 2020 года. В результате проверки предоставленных путевых листов за указанный период было выявлено следующее:

- путевые листы заполнены в соответствии с Приказом Минтранса от 18.09.08 №152. Отметки о прохождении водителями предрейсовых и послерейсовых медицинских осмотров и проведении предрейсовых и послерейсовых технических осмотров транспортных средств имеются.
- случаев использования автотранспортных средств силами ООО «ТК Новгородская», не связанных с осуществлением деятельности в рамках концессионного соглашения при проверке путевых листов не выявлено.

По п. 2 была проведена проверка наличия и ведения Журнала выпуска и приёма парка АТУ за период с 01.06.2020 по 31.08.2020 г. Замечаний по ведению журнала за отчётный период не выявлено.

По п. 3 была проведена проверка наличия и ведения Журнала учёта движения путевых листов за период с 01.06.2020 по 30.08.2020 г. Замечаний по ведению журнала за отчётный период не выявлено.

По п. 4 для проверки был предоставлен план-график проведения капитального и кузовного ремонта транспортных средств на июнь - август 2020 года. Капитальный и кузовной ремонт проводился на следующей технике:

### 1. Июнь 2020 года:

Техническое обслуживание:

- УАЗ-396252, г/н E689KE53
- ГАЗ-376830, г/н E740KE53
- КС-3579, г/н E744KE53
- ГАЗ-28181, г/н E775KE53

Ремонт рулевого механизма и гидроусилителя:

- ГАЗ-2705, г/н E839KE53

### 2. Июль 2020 года:

Техническое обслуживание:

- ЛТЗ-60В, г/н 2861НУ53
- ЭО-3323А, г/н 2860НУ53
- ЛТЗ-60В, г/н 2862НУ53
- КС-3577, г/н Е021СР53
- Renault Logan, г/н Е039СА53
- ГАЗ-27527, г/н Е435СА53
- ГАЗ 3309, г/н Е645КК53
- ГАЗ СА3-35071, г/н Е718КЕ53
- ГАЗ СА3-35071, г/н Е719КЕ53
- УАЗ-396254, г/н Е865КЕ53

Кузовной ремонт:

- УАЗ-396254, г/н Е865КЕ53

Капитальный ремонт двигателя:

- КС-3579, г/н Е864КЕ53

### 3. Август 2020 года:

Техническое обслуживание:

- Донг Фенг, г/н Е774КЕ53
- ГАЗ-3309, г/н Е745КЕ53
- ГАЗ-3309, г/н Е723КЕ53
- КАМАЗ-4925, г/н Е763КЕ53
- ГАЗ-27527, г/н Е482СА53
- ГАЗ-27527, г/н Е456СА53

Кузовной ремонт фургона:

- ГАЗ-3309, г/н Е745КЕ53

Была предоставлена информация по выполнению бюджетного плана по содержанию автотранспортной техники. Согласно предоставленной информации, на техническое обслуживание и ремонт техники района теплоснабжения Великий Новгород запланировано:

июнь 2020 г – 200 000,00 руб, по факту израсходовано – 208 231,09 руб

июль 2020 г - 200 000,00 руб. по факту израсходовано – 199 154,63 руб

август 2020 г – 200 000,00 руб, по факту израсходовано – 206154,60 руб.

23 сентября 2020 г в сопровождении совместно с начальником АТУ района теплоснабжения г. Великий Новгород Фураевым А. Ф. был проведён визуальный осмотр

состояния имеющейся автомобильной техники, гаражных и ремонтных помещений. В ходе данного осмотра выявлено следующее:

- автомобильная техника, находящаяся на момент проверки на территории гаража, располагалась на своих местах (местах парковки или ремонта).
- Внешний вид боксов имеет удовлетворительный вид. На каждом боксе имеется табличка с указанием категории помещения по взрыво-пожароопасности. Внутри боксов в местах стоянки и ремонта техники мусор и лишние предметы отсутствуют.
- пожарные щиты внутри боксов укомплектованы первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарём. Таблички с указанием ответственного за противопожарное состояние имеются.

По результатам проверки было установлено, что транспортные средства в указанный период использовались по назначению (факты использования автотранспортных средств силами компании ООО «ТК Новгородская», не связанные с осуществлением деятельности в рамках концессионного соглашения, при проверке путевых листов не выявлены).

Главный инженер МУП «Теплоэнерго»

Начальник АТУ района теплоснабжения  
г. Великий Новгород



Перовощиков А. Г.

Фураев А. Ф.