

**Пояснительная записка**  
**к проекту решения Думы Великого Новгорода**  
**«О внесении изменений в решение Думы Великого Новгорода от 26.12.2008**  
**№ 264 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной**  
**платы, условиях и сроках внесения арендной платы за использование**  
**земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»**

В соответствии со ст. 39.7 Земельного кодекса РФ порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается:

1) Правительством Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

2) органом государственной власти субъекта Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

3) органом местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Решением Думы Великого Новгорода от 26.12.2008 N 264 утверждено Положение о порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в связи с чем положения об определении условий и сроков внесения арендной платы подлежат исключению.

Также проектом уточняются формулировки и понятия, дополняется формула для расчета арендной платы за земельные участки, кадастровая стоимость которых не определена, по аналогии с действующим Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 01.03.2016 N 89.

В представленном проекте решения Думы Великого Новгорода коррупциогенные факторы отсутствуют.

Председатель комитета по  
управлению муниципальным  
имуществом и земельными ресурсами  
Великого Новгорода

А.С. Тюлин