

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта
нормативного правового акта

Срок проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта: с 25.09.2023 г. по 20.10.2023 г.

1. Общая информация:

| | |
|------|---|
| 1.1. | Разработчик проекта нормативного правового акта (далее - проект акта): комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода. |
| 1.2. | Вид и наименование проекта акта: проект постановления Администрации Великого Новгорода «Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, и за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, на 2024 год». |
| 1.3. | Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования: С 01.01.2023 утверждена новая кадастровая стоимость земельных участков всех категорий, расположенных на территории Новгородской области. В рамках муниципального контракта, заключенного между Администрацией Великого Новгорода с ООО «Аудиторско-консалтинговая группа «Новгородаудит», выполнены работы и подготовлен отчет о разработке коэффициентов по определению и экономическому обоснованию коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в Великом Новгороде, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Великий Новгород, с учетом новой кадастровой стоимости. На основании указанного отчета подготовлен проект постановления Администрации Великого Новгорода «Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, и за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, на 2024 год». |
| 1.4. | Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: установление предлагаемых коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, и за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, в 2024 году. |
| 1.5. | Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования: опрос хозяйствующих субъектов, в том числе посредством информационно- телекоммуникационной сети «Интернет». |
| 1.6. | Контактная информация исполнителя - разработчика проекта акта: ФИО: Тюлин Александр Сергеевич; должность: председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода; телефон: 983-432; |

| |
|--|
| адрес электронной почты: kumi@adm.nov.ru |
|--|

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта:

| | |
|------|---|
| 2.1. | Степень регулирующего воздействия проекта акта: высокая (высокая/средняя/низкая) |
| 2.2. | Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект акта содержит положения, устанавливающие новые и изменяющие уже имеющиеся обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности. |

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

| | |
|------|--|
| 3.1. | <p>Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, условий и факторов ее существования:</p> <p>С 01.01.2023 утверждена новая кадастровая стоимость земельных участков всех категорий, расположенных на территории Новгородской области.</p> <p>В рамках муниципального контракта, заключенного между Администрацией Великого Новгорода с ООО «Аудиторско-консалтинговая группа «Новгородаудит», выполнены работы и подготовлен отчет о разработке коэффициентов по определению и экономическому обоснованию коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в Великом Новгороде, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Великий Новгород, с учетом новой кадастровой стоимости.</p> <p>На основании указанного отчета подготовлен проект постановления Администрации Великого Новгорода «Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, и за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, на 2024 год».</p> |
| 3.2. | Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: отсутствуют |

| | |
|------|---|
| 3.3. | <p>Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:</p> <p>С 01.01.2023 утверждена новая кадастровая стоимость земельных участков всех категорий, расположенных на территории Новгородской области.</p> <p>В рамках муниципального контракта, заключенного между Администрацией Великого Новгорода с ООО «Аудиторско-консалтинговая группа «Новгородаудит», выполнены работы и подготовлен отчет о разработке коэффициентов по определению и экономическому обоснованию коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в Великом Новгороде, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Великий Новгород, с учетом новой кадастровой стоимости.</p> <p>На основании указанного отчета подготовлен проект постановления Администрации Великого Новгорода «Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, и за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, на 2024 год».</p> |
| 3.4. | <p>Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: проблема может быть решена только предлагаемым способом правового регулирования.</p> |
| 3.5. | <p>Источник данных: отчет о разработке коэффициентов по определению и экономическому обоснованию коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в Великом Новгороде, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Великий Новгород, от 15.09.2023.</p> |
| 3.6. | <p>Иная информация о проблеме: отсутствует.</p> |

4. Анализ опыта субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности:

| | |
|------|---|
| 4.1. | <p>Анализ опыта субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности: при разработке проекта были проанализированы нормативно-правовые акты некоторых субъектов РФ.</p> |
| 4.2. | <p>Источник данных: официальные сайты администраций субъектов РФ.</p> |

5. Цели предлагаемого правового регулирования и их соответствие принципам правового регулирования:

| | |
|------|---|
| 5.1. | <p>Основание для разработки проекта акта: ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержден постановлением Правительства Новгородской области от 01.03.2016 № 89;</p> <p>Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Великий Новгород, предоставленные в аренду без проведения торгов, утверждено решением Думы Великого Новгорода от 26.12.2008 № 264.</p> <p>(указание на нормативный правовой акт более высокого уровня или на инициативный порядок разработки)</p> |
| 5.2. | <p>Описание целей правового регулирования, их соотношение с проблемой: Цель 1 принятие постановления Администрации Великого Новгорода «Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, и за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, на 2024 год».</p> |
| 5.3. | <p>Установленные сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования: Цель 1. до 01 января 2024 года</p> |

6. Описание предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы:

| | |
|------|--|
| 6.1. | <p>Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоление связанных с ней негативных эффектов: принятие постановления Администрации Великого Новгорода «Об установлении коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Великого Новгорода, и за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, на 2024 год».</p> |
| 6.2. | <p>Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): иные способы не отвечают заявленным целям и не являются эффективными.</p> |
| 6.3. | <p>Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: проект акта содержит положения, устанавливающие новые и изменяющие уже имеющиеся обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности.</p> |

| | |
|------|---|
| 6.4. | Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует. |
|------|---|

7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, органов государственной власти и органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

| | |
|------|---|
| 7.1. | Группа участников отношений: _____ юридические лица, являющиеся арендаторами земельных участков в Великом Новгороде; физические лица, являющиеся арендаторами земельных участков в Великом Новгороде; индивидуальные предприниматели, являющиеся арендаторами земельных участков в Великом Новгороде; министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области. |
| 7.2. | Количество участников: не ограничено. |
| 7.3. | Описание иной группы участников отношений: _____ не определена. |
| 7.4. | Источник данных: отсутствует. |

8. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений: обязанности и ограничения не установлены.

9. Оценка возможных расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо изменением содержания таких обязанностей, а также связанных с введением или изменением ответственности: увеличение размера арендной платы за арендуемые земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости.

10. Оценка возможных расходов (поступлений) бюджета Великого Новгорода:

Применение новых коэффициентов арендной платы за земельные участки увеличит поступления от аренды земельных участков в бюджет городского округа Великий Новгород по сравнению с 2022 годом на 8,9 % или на 8 127 тыс. руб.

(описание положений, способствующих возникновению возможных расходов
(поступлений)
количественная оценка расходов (поступлений) (тыс. рублей))

11. Риски недостижения целей правового регулирования и риски негативных последствий от введения правового регулирования для экономического развития Великого Новгорода в целом или отдельных отраслей экономики, конкуренции, рынков товаров и услуг, в том числе развития субъектов малого и среднего предпринимательства: риски не достижения целей правового регулирования и риски негативных последствий отсутствуют.

12. Предполагаемая дата вступления в силу, необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

12.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: 01 января 2024 года;

12.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: отсутствует.
(имеется/отсутствует)

12.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.
(имеется/отсутствует)

12.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

13. Сведения о размещении уведомления о разработке предлагаемого правового

регулирования, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, предоставивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделения разработчика <*>:

13.1. Полный электронный адрес размещения уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.adm.nov.ru, www.regulation.novreg.ru;

13.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования: начало 12.09.2023 г., окончание 19.09.2023 г.;

13.3. Сведения о лицах, представивших предложения:

предложений и замечаний не поступило;

13.4. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения: отсутствуют;

;

13.5. Иные сведения о размещении уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

14. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

.

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода

А.С.Тюлин

(подпись)

(расшифровка подписи)

25.09.2023

<*> Заполняется по итогам проведения публичных консультаций по обсуждению проекта акта и сводного отчета.