

УВЕДОМЛЕНИЕ о разработке предлагаемого правового регулирования

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода извещает о начале обсуждения идеи концепции предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц в отношении **проекта решения Думы Великого Новгорода «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород».**

Предложения принимаются по адресу: Великий Новгород, ул. Каберова-Власьевская, д. 4, каб. № 315, а также по электронной почте: psn@adm.nov.ru.

Сроки приема предложений: с 15 июля 2021 года по 22 июля 2021 года.

Место размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": официальный сайт Администрации Великого Новгорода www.adm.nov.ru в подразделе «Оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных актов» раздела «Экономика».

Все поступившие предложения будут рассмотрены не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока для подачи заинтересованными лицами своих предложений и замечаний.

Сводка предложений будет размещена на официальном сайте Администрации Великого Новгорода www.adm.nov.ru в подразделе «Оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных актов» раздела «Экономика» **не позднее 27 июля 2021 года.**

1. **Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:** 01 июля 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ). В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ существует необходимость разработки проекта решения Думы Великого Новгорода «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования – городского округа Великий Новгород» в срок до 01.10.2021. Вступит в силу указанный документ с 01.01.2022. Проект решения Думы Великого Новгорода «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования – городского округа Великий Новгород» подлежит оценке регулирующего воздействия в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности. В соответствии с требованиями

Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ проектом Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования – городского округа Великий Новгород могут быть предусмотрены следующие положения:

1. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

2. Муниципальный земельный контроль осуществляется за соблюдением:

обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства в указанных целях в течение установленного срока;

обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами Администрации Великого Новгорода, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля, в пределах их компетенции.

3. Объектами муниципального земельного контроля являются объекты земельных отношений - земли, земельные участки и части земельных участков, находящиеся в границах Великого Новгорода, вне зависимости от формы собственности и принадлежности, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством (далее – земельные участки).

4. Муниципальный земельный контроль осуществляется в отношении граждан, в том числе осуществляющих деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, организаций, в том числе коммерческих и некоммерческих организаций любых форм собственности и организационно-правовых форм (далее - контролируемые лица).

5. При осуществлении муниципального земельного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий: - информирование; - объявление предостережения; - консультирование.

6. В рамках осуществления муниципального земельного контроля при взаимодействии с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия: инспекционный визит; рейдовый

осмотр; документарная проверка; выездная проверка. Без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия (далее - контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия): - наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности); - выездное обследование.

7. Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля земельные участки подлежат отнесению к категориям среднего, умеренного и низкого риска в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ.

К категории среднего риска относятся земельные участки, граничащие с земельными участками общего пользования, находящимися в собственности муниципального образования – городского округа Великий Новгород.

К категории умеренного риска относятся земельные участки, граничащие с земельными участками (землями) общего пользования, государственная собственность на которые не разграничена.

К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего и умеренного риска.

8. Сроки проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий: земельный участок, отнесенный к категории среднего риска, - не менее 3 лет; земельный участок, отнесенный к категории умеренного риска, - не менее 5 лет.

В отношении объектов контроля, которые отнесены к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводят.

9. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия разрабатывают индикаторы риска нарушения обязательных требований:

Несоответствие площади используемого гражданином, индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и (или) его конфигурации.

Использование гражданином, индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом земельного участка в отсутствие правоустанавливающих документов на него.

Несоответствие использования гражданином, индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, выявленное по результатам проведения мероприятий по

контролю, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

2. Цели предлагаемого правового регулирования: Реализация статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ, разработка Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород.

3. Ожидаемый результат предлагаемого правового регулирования: Утверждение в установленном порядке Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования - городского округа Великий Новгород.

4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области: Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

5. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: 1 января 2022 года.

6. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: необходимость установления переходного периода отсутствует.

7. Иная информация по решению разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

К уведомлению прилагаются:

1. Перечень вопросов для участников публичных консультаций.

*Заместитель председателя
КЧММ и ЗР Великого Новгорода*

*М.А. Букин
14070011*