

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ _____
 (наименование организации)
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

 (адрес многоквартирного дома)
 С _____ ПО _____

I. Обращение директора управляющей организации
(по желанию управляющей организации)

II. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки _____
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего комплексного капитального ремонта _____
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) _____
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
10. Количество этажей _____
11. Наличие подвала _____ кв. м.
12. Наличие цокольного этажа _____
13. Количество квартир _____
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____
15. Строительный объем _____ куб. м.
16. Площадь:
 - a) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв. м;
 - b) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) _____ кв. м;
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) _____ кв. м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры _____ кв. м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) _____ кв. м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв. м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв. м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) _____

III. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция и т.д.)	Техническое состояние	% износа
1	Фундамент, цоколь			
2	Наружные и внутренние капитальные стены			
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля			
7	Полы			
8	Проемы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение			
10.2	Холодное водоснабжение			
10.3	Горячее водоснабжение			
10.4	Водоотведение			
10.5	Газоснабжение			
10.6	Отопление			
Иное:				

IV. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за _____ г.

	Содержание и текущий ремонт ж/ф (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) (руб.)
1. Долг на начало года			
2. Начислено			
3. Оплачено			
3.1. Оплачено жителями			
3.2. Оплачено бюджетом (льготы)			
4. Задолженность на конец отчетного года			
5. Выполнено работ (оказано услуг)			
6. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)			
Примечание: п. 3 = п. 3.1 + п. 3.2; п. 4 = п. 1 + (п. 2 - п. 3); п. 5 - данные управляющей организации; п. 6 = п. 2 - п. 5			

№ п/п	Виды услуг (работ)	Затраты за отчетный период (руб.)
1.	Текущий ремонт жилищного фонда, в т.ч. (указать наименование выполненных работ)	
2.	Содержание придомовой территории	
3.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	
4.	Освещение мест общего пользования в жилом доме	
5.	Содержание мусоропроводов	
6.	Содержание лифтов	
7.	Техническое обслуживание ВДГО	
8.	Очистка вентканалов и дымоходов	
9.	Содержание управляющей организации	
10.	Содержание расчетного центра	
11.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	
12.	Сбор, вывоз ТБО	
13.	Капитальный ремонт, в т.ч. (указать виды выполненных работ)	

Ставки оплаты за жилое помещение за отчетный период _____ г.

№ п/п	Виды услуг (работ)	Плата за жилое помещение (руб. за 1 кв. м общей площади с НДС)
1.	Текущий ремонт жилищного фонда	
2.	Содержание придомовой территории	
3.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме	
4.	Освещение мест общего пользования в жилом доме	
5.	Содержание мусоропроводов	
6.	Содержание лифтов	
7.	Техническое обслуживание ВДГО	
8.	Очистка вентканалов и дымоходов	
9.	Содержание управляющей организации	
10.	Содержания расчетного центра	
11.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	
12.	Сбор, вывоз ТБО	
13.	Капитальный ремонт	

V. Предложения управляющей организации о необходимости проведения капитального ремонта в _____ году

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Дата последнего капитального ремонта	Нормативный срок эксплуатации	Примерная стоимость проведения капитального ремонта	Возможные последствия не проведения капитального ремонта

Генеральный директор ООО «_____» _____

подпись

(_____)
ФИО